

STAROSTA BYDGOSKI

WB.6740.1097.2023
Nr rejestru 53508/2023

URZĄD GMINY w Sicienku
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
Tel. 52 31 17 442, 52 31 17 443

Data wpływu: 28. 11. 2023

Ilość załączników
L. dz. Podpis

Bydgoszcz, dnia 23 listopada 2023 r.

DECYZJA NR 996 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 775),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.09.2023 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 29.09.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla
**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Królowej Polski we Włókach
Włoki 42, 86-022 Dobrcz**

obejmujące:

**wymianę pokrycia dachowego wraz przebudową konstrukcji dachu na budynku kościoła
oraz naprawie tynków wieży kościoła p.w. Matki Bożej Królowej Polski na działce nr 53/4
w miejscowości Włoki gmina Dobrcz**

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

branża architektoniczna - mgr inż. arch. Jolante Czyżowiec - posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr. GP-KZ- 7342/195/94. wpisanej na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. KP-0101.
branża konstrukcyjna - mgr inż. Leszka Przybysz - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr. KUP/0035/PWOK/09. wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. KUP/BO/0169/09.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - Prace prowadzić zgodnie z decyzją nr WZN 216/2023 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.09.2023r. znak: WUOZ.DB.WZN.5142.2.33.2023.AW,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz art. 43 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2023r. r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Królowej Polski we Włókach (uzupełniony po wezwaniu w dniu 19.10.2023r.) o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu obejmujące wymianę pokrycia dachowego wraz z przebudową

konstrukcji dachu na budynku kościoła oraz naprawie tynków wieży kościoła p.w. Matki Bożej Królowej Polski na działce nr 53/4 w miejscowości Włóki gmina Dobrcz.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżenia odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 10.11.2023r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 22.11.2023r. pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie dokumentacji projektowej. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekty architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Opłata za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł została uiszczona zgodnie z ww. ustawą.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć tłaenna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Leszek Przybysz-pełnomocnik Inwestora (zał. 1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)
2. a/a (zał. 1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Dobrcz
2. Wójt Gminy Dobrcz (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)

E.G.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Paweł Kosiło; Dyrektor WB
Starostwo Powiatowe w
Bydgoszczy
Data: 2023.11.23 15:04:29 CET